

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, город Щербинка,
улица 40 лет Октября, дом 15/1

город Москва, город Щербинка

«16» мая 2020 года

Место проведения: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1 (паркинг)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 31 марта 2020 года в 20 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часа 30 минут 31 марта 2020 года по 23 часов 00 минут 15 мая 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 15 мая 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 09 часов 00 минут 16 мая 2020 года, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, офис ТСЖ.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Товарищества собственников жилья «Калипсо» ОГРН: 1115074007003, ИНН: 5051321989.

Общее количество поступивших бланков решений собственников помещений в МКД – 294 штуки, не учтены – 0 штук.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, собственники владеют 22945,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22945,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, приняли участие собственники и их представители в количестве – 259 человек, владеющие 16908,28 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,69 %. **Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания Артемова Николая Николаевича – собственника нежилого помещения № XVIII, наделить полномочиями на подписание протокола.
2. Выбрать секретаря собрания Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII.

3. Выбрать счетную комиссию в составе: Ишутко Василия Васильевича – собственника квартиры № 143, Шевченко Николая Васильевича - собственника квартиры № 285, Цацкиной Маргариты Эликовны – собственника квартиры № 164.
4. Согласие собственников помещений МКД на замену некоторых оконных проемов на дверные и организацию входных групп, а также устройства входа в нежилые помещения пандусом, со стороны фасада дома на первом этаже МКД в нежилом помещении № XXII (со стороны улицы 40 лет Октября).
5. Размещение в лифтовых кабинах МКД камер видеонаблюдения.
6. Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ.
7. Определить порядок уведомления о решениях общего собрания собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ не позднее 10 дней со дня принятия соответствующего решения.
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, пом.ХІ.

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания Артемова Николая Николаевича – собственника нежилого помещения № XVIII, наделить полномочиями на подписание протокола.

СЛУШАЛИ: Артемова Николая Николаевича собственника нежилого помещения № XVIII, который предложил Артемова Николая Николаевича кандидатуру в качестве председателя собрания, и наделить его полномочиями на подписание протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Артемова Николая Николаевича – собственника нежилого помещения № XVIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбрать председателя собрания Артемова Николая Николаевича – собственника нежилого помещения № XVIII, наделить полномочиями на подписание протокола» - Выбрать председателя собрания Артемова Николая Николаевича – собственника нежилого помещения № XVIII, наделить полномочиями на подписание протокола.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15048,92	89,00	350,11	2,07	1509,25	8,93

По второму вопросу: Выбрать секретаря собрания Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Артемова Николая Николаевича собственника нежилого помещения № XVIII, который предложил Мурашову Серафиму Александровну кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбрать секретаря собрания Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII» - Выбрать секретаря собрания Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15097,72	89,29	398,51	2,36	1412,05	8,35

По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: Ишутко Василия Васильевича – собственника квартиры № 143, Шевченко Николая Васильевича - собственника квартиры № 285, Цацкиной Маргариты Эликовны – собственника квартиры № 164.

СЛУШАЛИ: *Артемова Николая Николаевича собственника нежилого помещения № XVIII, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Ишутко Василия Васильевича – собственника квартиры № 143, Шевченко Николая Васильевича - собственника квартиры № 285, Цацкиной Маргариты Эликовны – собственника квартиры № 164.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: Ишутко Василия Васильевича – собственника квартиры № 143, Шевченко Николая Васильевича - собственника квартиры № 285, Цацкиной Маргариты Эликовны – собственника квартиры № 164.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбрать счетную комиссию в составе: Ишутко Василия Васильевича – собственника квартиры № 143, Шевченко Николая Васильевича - собственника квартиры № 285, Цацкиной Маргариты Эликовны – собственника квартиры № 164» - Выбрать счетную комиссию в составе: Ишутко Василия Васильевича – собственника квартиры № 143, Шевченко Николая Васильевича - собственника квартиры № 285, Цацкиной Маргариты Эликовны – собственника квартиры № 164.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15145,10	89,57	309,40	1,83	1453,78	8,60

По четвертому вопросу: Согласие собственников помещений МКД на замену некоторых оконных проемов на дверные и организацию входных групп, а также устройства входа в нежилые помещения пандусом, со стороны фасада дома на первом этаже МКД в нежилом помещении № XXII (со стороны улицы 40 лет Октября).

СЛУШАЛИ: *Артемова Николая Николаевича собственника нежилого помещения № XVIII, который предложил дать согласие собственников помещений МКД на замену некоторых оконных проемов на дверные и организацию входных групп, а также устройства входа в нежилые помещения пандусом, со стороны фасада дома на первом этаже МКД в нежилом помещении № XXII (со стороны улицы 40 лет Октября).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие собственников помещений МКД на замену некоторых оконных проемов на дверные и организацию входных групп, а также устройства входа в нежилые помещения пандусом, со стороны фасада дома на первом этаже МКД в нежилом помещении № XXII (со стороны улицы 40 лет Октября).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Согласие собственников помещений МКД на замену некоторых оконных проемов на дверные и организацию входных групп, а также устройства входа в нежилые помещения пандусом, со стороны фасада дома на первом этаже МКД в нежилом помещении № XXII (со стороны улицы 40 лет Октября)» - Дать согласие собственников помещений МКД на замену некоторых оконных проемов на дверные и организацию входных групп, а также устройства входа в нежилые помещения пандусом, со стороны фасада дома на первом этаже МКД в нежилом помещении № XXII (со стороны улицы 40 лет Октября).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15517, 32	91,77	67,63	683,73	4,04	2,98	707,23	4,18	3,08

По пятому вопросу: Размещение в лифтовых кабинах МКД камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Артемова Николая Николаевича собственника нежилого помещения № XVIII, который предложил разместить в лифтовых кабинах МКД камеры видеонаблюдения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить в лифтовых кабинах МКД камеры видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Размещение в лифтовых кабинах МКД камер видеонаблюдения» - Разместить в лифтовых кабинах МКД камеры видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16231,40	96,00	136,86	0,81	540,02	3,19

По шестому вопросу: Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ.

СЛУШАЛИ: *Артемова Николая Николаевича собственника нежилого помещения № XVIII, который предложил определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ» - Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16586,48	98,10	63,20	0,37	258,60	1,53

По седьмому вопросу: Определить порядок уведомления о решениях общего собрания собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ.

холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ не позднее 10 дней со дня принятия соответствующего решения.

СЛУШАЛИ: *Артемова Николая Николаевича собственника нежилого помещения № XVIII, который предложил определить порядок уведомления о решениях общего собрания собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ не позднее 10 дней со дня принятия соответствующего решения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о решениях общего собрания собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ не позднее 10 дней со дня принятия соответствующего решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определить порядок уведомления о решениях общего собрания собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ не позднее 10 дней со дня принятия соответствующего решения» - Определить порядок уведомления о решениях общего собрания собственников помещений путем размещения объявления на информационном стенде в холле на первом этаже МКД и сайте ТСЖ не позднее 10 дней со дня принятия соответствующего решения.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
16617,38	98,28	111,60	0,66	179,30	1,06

По восьмому вопросу: Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, пом.ХІ.

СЛУШАЛИ: *Артемова Николая Николаевича собственника нежилого помещения № XVIII, который предложил определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, пом.ХІ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, пом.ХІ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, пом.ХІ» - Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, пом.ХІ.

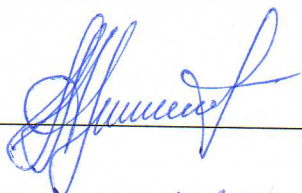
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16341,96	96,65	48,40	0,29	517,92	3,06

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: помещение ТСЖ «Калипсо», расположенное по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. ХІ.

Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени (письменные решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 294 л., 1 в экз.

Председатель собрания



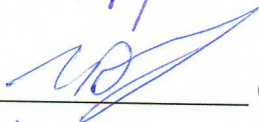
(Н.Н. Артемов)

Секретарь собрания

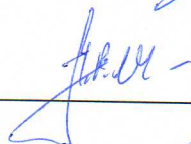


(С.А. Мурашова)

Счетная комиссия:



(В.В. Ишутко)



(Н.В. Шевченко)



(М.Э. Цацкина)



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 6 листов

Председатель
сообрания Н.Н. Артемов

«16» мая 2020 г. М.П.

